



Menetlusosalised

07.01.2026 nr 5-2/127-1

**Poka külas Henri ja Kiviranna detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [28.03.2025 otsusega nr 1-3/11](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Poka külas Henri ja Kiviranna detailplaneering. Detailplaneeringuala suurusega ca 2 ha hõlmab Poka külas Henri (katastritunnus 40301:002:0344) ja Kiviranna (katastritunnus 71401:001:2747) katastriüksuseid ning juurdepääsutee osas osaliselt Niidi (katastritunnus 71401:001:2746) katastriüksust.

Detailplaneeringu eesmärk oli vastuvõtmisel Henri ja Kiviranna katastriüksuste liitmine üheks katastriüksuseks, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Kuna Henri ja Kiviranna katastriüksused on detailplaneeringu koostamise ajal liidetud üheks Kiviranna katastriüksuseks, millel asub olemasolev suvila kõrvalhoonetega, siis muudetakse detailplaneeringu eesmärgiks: ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning ligipääsutee osas ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringu lahenduse tulemusel katastriüksuse piire ei muudeta. Planeeritud Kiviranna krundile on kavandatud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 400 m<sup>2</sup>, hoonete suurim lubatud arv krundil 7 (elamu ja 3 kõrvalhoonet + 3 kuni 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga hoonet), hoonete suurim lubatud kõrgus elamul 9,0 m ja abihoonetel 7,0 m. Juurdepääs on avalikult kasutatavalt Poka teelt ja edasi üle Niidi eratee, mille osas tuleb seada juurdepääsuservituut Männi (katastritunnus 40301:002:0572) katastriüksusega. Planeeringualal on olemasolev elektriliitumine. Veevarustus ja kanalisatsioonilahendus lokaalsed. Leisi valla üldplaneeringus ei ole alal ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, seetõttu tehti detailplaneeringuga ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit planeeringuga määratud ligipääsutee ulatuses.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 29.01.–27.02.2026.** Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses Tallinna tn 10, kontaktisik Liina Järveots, [liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee), 514 1686) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-025/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Avaliku väljapaneku jooksul laekunud arvamused ja vastused neile avalikustatakse detailplaneeringu materjalide hulgas.

**Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 09.03.2026 kell 15.00** Saaremaa Vallavalitsuses hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja

vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee